

KRH



العقارية  
AL AQARIA

DATE: ..... - 0 AUG 2024 التاریخ:

REF.: ..... ٩٥١٢١١٧ الاشارة:

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

### الموضوع : إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة الشركة الكويتية العقارية القابضة (العقارية) قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2024/08/08 في تمام الساعة 1:00 ظهراً ، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 (الربع الثاني) . ومرفق لكم نموذج الإفصاح عن الفترة المذكورة أعلاه.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،

طارق إبراهيم المنصور  
الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الإدارة



### \* نسخة لجنة أسواق المال \*

الشركة الكويتية العقارية القابضة (ش.م.ا) قابضة. س.ت 29252 في 12 ابريل 1980 رأس المال المدفوع د.ك 19,103,898  
Kuwait Real Estate Holding Company K.S.H.C, CR 29252, Dated 12 April 1980 K.D 19.103.898

برج الخرافي - القبلة - شارع أسامة بن منقذ - ص.ب 26371 الصفاة 13124 الكويت

Al Kharafi Tower - Al Qubla - Osama Bin Monketh St. - P.O.Box 26371 Safat 13124 Kuwait

Tel.: +965 22323232 - Fax: +965 22323233

[www.alaqaria.com](http://www.alaqaria.com)

**Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

**Company Name**

Kuwait Real Estate Holding Company(K.S.H.G)

اسم الشركة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع (قابضه)

Select from the list

2024-06-30

اختر من القائمة

Board of Directors Meeting Date

2024-08-08

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

**Required Documents**

Approved financial statements.

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

Approved auditor's report

نسخة من البيانات المالية المعتمدة

This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

(%) التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة Six Month Comparative Period	فترة الستة أشهر الحالية Six Month Current Period	البيان Statement
2023-06-30	2024-06-30		
%25.11	(449,287)	(562,105)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%25.11	(2.39)	(2.99)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%1817.89	488,515	9,369,192	الموجودات المتداولة Current Assets
%(8.34)	24,304,448	22,277,510	إجمالي الموجودات Total Assets
%14.33	13,288,597	15,192,885	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(0.35)	16,632,343	16,574,401	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(28.46)	5,944,488	4,252,454	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%1.61	191,854	194,950	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%20.69	114,398	138,069	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%(0.60)	(58.14)	(57.79)	الخسائر المترافقمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



البيان	Statement	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Second quarter Current Period	2023-06-30
% (27.23)	(260,023)	(189,213)		صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم
% (26.81)	(1.38)	(1.01)		ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة
% 7.02	96,561	103,337		إجمالي الإيرادات التشغيلية
% 48.55	56,922	84,560		صافي الربح (الخسارة) التشغيلية

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Due to increase in general & administrative expenses.	الزيادة في بند المصروفات العمومية والأدارية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد NIL	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
---	----------------	---

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,766	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
--	-------	---



Auditor Opinion		رأي من أقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ .1
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ .2
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي .3
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس .4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
the following table must be filled out, and this form is  
not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبيئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبيئته

	لا ينطبق	نص رأي من أقب الحسابات كما ورد في التقرير
	لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت من أقب الحسابات لإبداء الرأي
	لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي من أقب الحسابات
	لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي من أقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
- لا يوجد - NIL	- لا يوجد - NIL	توزيعات نقدية	
- لا يوجد - NIL	- لا يوجد - NIL	Cash Dividends	
- لا يوجد - NIL	- لا يوجد - NIL	توزيعات أسهم منحة	
		Bonus Share	
- لا يوجد - NIL	- لا يوجد - NIL	توزيعات أخرى	
		Other Dividend	
- لا يوجد - NIL	- لا يوجد - NIL	عدم توزيع أرباح	
		No Dividends	
- لا يوجد - NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	- لا يوجد - NIL	زيادة رأس المال Capital Increase
- لا يوجد - NIL	- لا يوجد - NIL		تخفيف رأس المال Capital Decrease

خطم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي - عضو مجلس الاداره	طارق ابراهيم المنصور



المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
**الشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة**  
**الكويت**  
**30 يونيو 2024 (غير مدققة)**

## المحتويات

### صفحة

1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
16 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة  
 الشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.ع  
 الكويت

**المقدمة**  
 قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتغيرات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

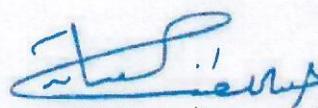
**نطاق المراجعة**  
 لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا ننوي رأياً يتعلق بالتدقيق.

**الاستنتاج**  
 استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

**تاكيد أمر**  
 نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 5 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي بين أن المجموعة قد تكبدت خسائر خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 بتصافي مبلغ 564,885 د.ك، وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت الالتزامات المتداولة لدى المجموعة أصولها المتداولة بمبلغ 5,823,693 د.ك. كما هو مبين في إيضاح 5، فإن هذه الأحداث أو الظروف، بالإضافة إلى الأمور الأخرى المبينة في إيضاح 5، تشير إلى وجود شك مادي والذي يمكن أن يؤثّر سلباً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن استنتاجنا لا يتضمن تحفظات فيما يتعلق بهذا الأمر.

**تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتصریفات الأخرى**  
 استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متنقة مع دفاتر الشركة الأم، وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود آية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولاته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث آية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

  
 عبداللطيف محمد العيبان (CPA)  
 (مراقب مرخص رقم 94 فئة A)  
 جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاه

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في	الثلاثة أشهر المنتهية في				
30 يونيو 2023	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	30 يونيو 2024	إيجار	
د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.		
<b>الإيرادات</b>					
138,730	<b>139,000</b>	69,820	<b>70,070</b>	إيرادات تأجير عقارات	
52,948	<b>55,992</b>	26,741	<b>33,267</b>	إيرادات إدارة العقارات والصيانة	
191,678	<b>194,992</b>	96,561	<b>103,337</b>	إيرادات تشغيل عقارات	
(77,456)	<b>(73,729)</b>	(39,766)	<b>(35,611)</b>	مصاريف تشغيل عقارات	
114,222	<b>121,263</b>	56,795	<b>67,726</b>	صافي إيرادات العقارات	
-	<b>16,848</b>	-	<b>16,848</b>	ربح من بيع عقارات استثمارية	
176	<b>(42)</b>	127	<b>(14)</b>	(خسائر)/إيرادات أخرى	
<b>114,398</b>	<b>138,069</b>	<b>56,922</b>	<b>84,560</b>		
<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>					
(400,946)	<b>(528,434)</b>	(220,756)	<b>(187,743)</b>	مصاريف عمومية وإدارية	
(165,650)	<b>(174,520)</b>	(98,013)	<b>(87,260)</b>	تكاليف تمويل	
(566,596)	<b>(702,954)</b>	(318,769)	<b>(275,003)</b>	خسارة الفترة	
(452,198)	<b>(564,885)</b>	(261,847)	<b>(190,443)</b>	الخاصة بـ:	
(449,287)	<b>(562,105)</b>	(260,023)	<b>(189,213)</b>	مالكي الشركة الأم	
(2,911)	<b>(2,780)</b>	(1,824)	<b>(1,230)</b>	الحصص غير المسيطرة	
(452,198)	<b>(564,885)</b>	(261,847)	<b>(190,443)</b>	خسارة الفترة	
(2.39)	<b>(2.99)</b>	(1.38)	<b>(1.01)</b>	6	<b>خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة</b>
					<b>بمالي الشركة الأم (فلس)</b>

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		خسارة الفترة
30 يونيو 2023	(غير مدققة) د.ك (452,198)	30 يونيو 2024	(غير مدققة) د.ك (564,885)	
				(261,847)
				(190,443)

أيرادات / (خسائر) شاملة أخرى:

بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو  
 الخسائر المجمع

(956,119)	(208,491)	(51,240)	206,669	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(956,119)	(208,491)	(51,240)	206,669	مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى
(1,408,317)	(773,376)	(313,087)	16,226	مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة
				الخاصة بـ:
(1,314,544)	(772,677)	(236,905)	15,942	مالكي الشركة الأم
(93,773)	(699)	(76,182)	284	الحصص غير المسيطرة
(1,408,317)	(773,376)	(313,087)	16,226	مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	ايضاح		
13,232,204	4,567,653	4,567,650			الأصول غير المتداولة
10,583,729	8,549,159	8,340,668	7		عقارات استثمارية
23,815,933	13,116,812	12,908,318			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
					<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
234,069	267,761	287,811			الأصول المتداولة
-	9,030,720	9,030,720	8		ذمم مدينة واصول أخرى
254,446	450,921	50,661			أصول مصنفة كمحظوظ بها للبيع
488,515	9,749,402	9,369,192			نقد وأرصدة لدى البنوك
24,304,448	22,866,214	22,277,510			<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
					<b>مجموع الأصول</b>
19,103,898	19,103,898	19,103,898			حقوق الملكية والخصوم
1,452,034	1,452,034	1,452,034			حقوق الملكية
(1,452,034)	(1,452,034)	(1,452,034)	9		رأس المال
46,038	46,038	46,038			احتياطي اجباري
(2,099,409)	(3,647,458)	(3,858,030)			أسهم خزينة
(11,106,039)	(10,479,609)	(11,039,452)			احتياطي أسهم خزينة
5,944,488	5,022,869	4,252,454			تغيرات متراكمة في القيمة العادلة
1,727,617	1,450,905	1,450,655			خسائر متراكمة
7,672,105	6,473,774	5,703,109			حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
					حصص غير مسيطرة
					<b>مجموع حقوق الملكية</b>
2,000,000	2,000,000	-	10		الخصوم
1,098,271	1,103,252	1,136,041			خصوم غير متداولة
245,475	245,475	245,475			قرصون
3,343,746	3,348,727	1,381,516			مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
					مخصص مصاريف قضائية محتملة
					<b>مجموع الخصوم غير المتداولة</b>
12,489,566	12,489,566	14,489,566	10		الخصوم المتداولة
799,031	554,147	703,319			قرصون
13,288,597	13,043,713	15,192,885			ذمم دانة وخصوم أخرى
16,632,343	16,392,440	16,574,401			<b>مجموع الخصوم المتداولة</b>
24,304,448	22,866,214	22,277,510			مجموع الخصوم
					<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>

محمد برانك المطير

رئيس مجلس الإدارة

