

DATE: 14 MAY 2023 التاريخ:

REF: ٢٠١١٩/٧٩ الإشارة:

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه ، يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة الشركة الكويتية العقارية القابضة (العقارية) قد اجتمع يوم الأحد الموافق 2023/05/14 في تمام الساعة 1:00 ظهراً ، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2023/03/31 (الربع الأول) ، ومرفق لكم نموذج الإفصاح عن الفترة المذكورة أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

طارق إبراهيم المنصور

الرئيس التنفيذي – عضو مجلس الإدارة

❖ نسخة لهيئة أسواق المال



الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ق

برج الخرافي - القبلة - شارع أسامة بن منقذ - ص.ب: ٢٦٣٧١ الصفاة ١٣١٢٤ الكويت

Kuwait Real Estate Holding Company K.S.H.C

Al Kharafi Tower - Al Qubla - Osama Bin Monketh St. - P.O. Box 26371 Safat 13124 Kuwait

Tel.: +965 22323232 - Fax: +965 22323233

www.alaqaria.com

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Holding Company(K.S.H.G)	الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)

Select from the list	2023-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
%(155.90)	338,553	(189,264)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(156.11)	1.80	(1.01)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%(73.56)	1,124,857	297,446	الموجودات المتداولة Current Assets
%(23.32)	31,857,575	24,428,620	إجمالي الموجودات Total Assets
%(8.06)	10,998,977	10,112,320	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(4.86)	17,278,988	16,439,423	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(50.66)	12,406,973	6,122,323	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(84.89)	629,573	95,117	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(90.29)	592,077	57,476	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%17.26	%(47)	%(55.11)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
النقص في إيرادات توزيعات أرباح	Due to decrease in dividends

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد NIL	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	----------------	---

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

لا يوجد
NIL

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	توزيعات نقدية	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	Cash Dividends	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	Bonus Share	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	توزيعات أخرى	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	Other Dividend	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	عدم توزيع أرباح	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	No Dividends	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	زيادة رأس المال	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	Capital Increase	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	تخفيض رأس المال	
NIL - لا يوجد	NIL - لا يوجد	Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي عضو مجلس الاداره	طارق ابراهيم المنصور

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين**الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت****مقدمة**

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2023، والبيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمور

بدون التحفظ على بند استنتاجنا، نود أن نشير إلى الأمور التالية:

- إيضاح رقم (5) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بشأن مباحات دائنة مستحقة بمبلغ 9,489,566 دينار كويتي لأحد المؤسسات المالية المحلية.
- إيضاح رقم (12) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة فيما يتعلق برأس المال العامل.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، أو للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

**قيس محمد النصف****مراقب حسابات مرخص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه****الكويت: 14 مايو 2023**

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2023

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
				عقارات استثمارية
13,226,919	13,232,204	13,232,204		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
17,479,912	11,816,887	10,898,970	3	
30,706,831	25,049,091	24,131,174		
				موجودات متداولة
				مدينون وأرصدة مدينة أخرى
908,887	273,030	216,890		نقد لدى البنوك
215,970	112,224	80,556		
1,124,857	385,254	297,446		موجودات محتفظ بها لغرض البيع
25,887	-	-		
1,150,744	385,254	297,446		
31,857,575	25,434,345	24,428,620		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
19,103,898	19,103,898	19,103,898		رأس المال
1,452,034	1,452,034	1,452,034		إحتياطي إجباري
(1,452,034)	(1,452,034)	(1,452,034)		أسهم خزينة
46,038	46,038	46,038		إحتياطي أرباح بيع أسهم خزينة
2,235,843	(1,397,890)	(2,499,103)		إحتياطي القيمة العادلة
(8,978,806)	(10,556,089)	(10,528,510)		خسائر متراكمة
12,406,973	7,195,957	6,122,323		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
2,171,614	1,884,465	1,866,874		الحصص غير المسيطرة
14,578,587	9,080,422	7,989,197		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
5,000,000	5,000,000	5,000,000	4	تمويل من الغير
1,034,536	1,065,160	1,081,628		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
245,475	245,475	245,475		مخصص مصاريف قضائية محتملة
6,280,011	6,310,635	6,327,103		
				مطلوبات متداولة
9,489,566	9,489,566	9,489,566	5	مراجعات دائنة
1,509,411	553,722	622,754		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
10,998,977	10,043,288	10,112,320		
17,278,988	16,353,923	16,439,423		مجموع المطلوبات
31,857,575	25,434,345	24,428,620		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


محمد براك المطير
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2022	2023		
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات
133,645	95,117		إيرادات التشغيل
(37,496)	(37,690)		تكاليف التشغيل
96,149	57,427		مجمّل الربح
423,287	-		إيرادات توزيعات أرباح
72,630	-		أرباح من بيع عقارات استثمارية
11	49		إيرادات أخرى
592,077	57,476		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(198,947)	(180,190)		مصاريف عمومية وإدارية
(52,911)	(67,637)		أعباء تمويلية
(251,858)	(247,827)		مجموع المصاريف
340,219	(190,351)		صافي (خسارة) / ربح الفترة قبل حصة الزكاة
(3,524)	-		حصة الزكاة
336,695	(190,351)		صافي (خسارة) / ربح الفترة
			العائدة إلى:
338,553	(189,264)		مساهمي الشركة الأم
(1,858)	(1,087)		حصص غير مسيطرة
336,695	(190,351)		صافي (خسارة) / ربح الفترة
1.80	(1.01)	6	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
336,695	(190,351)	صافي (خسارة) / ربح الفترة
		(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
		التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
824,335	(904,879)	3
824,335	(904,879)	(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة
1,161,030	(1,095,230)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
		العائدة إلى:
		مساهمي الشركة الأم
		حصص غير مسيطرة
1,161,657	(1,077,639)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
(627)	(17,591)	
1,161,030	(1,095,230)	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.