

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الصفحات	المحتويات
1	تقرير المراجعة.
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
12-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة).

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة – شركة مساهمة كويتية عامة قابضة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (بشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2020، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه


الكويت في: 13 أغسطس 2020

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2020

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
12,812,815	12,921,356	12,673,827	عقارات استثمارية
17,701,135	16,882,551	14,808,223	3 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
30,513,950	29,803,907	27,482,050	
			الموجودات المتداولة
265,398	249,741	330,834	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
5,783,042	5,802,022	5,640,103	النقد والتقد المعادل
6,048,440	6,051,763	5,970,937	
48,469	26,905	24,903	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
36,610,859	35,882,575	33,477,890	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
19,103,898	19,103,898	19,103,898	رأس المال
830,286	830,286	830,286	علاوة إصدار
1,452,034	1,452,034	1,452,034	احتياطي إجباري
(1,452,034)	(1,452,034)	(1,452,034)	أسهم خزينة
46,038	46,038	46,038	إحتياطي أسهم خزينة
2,779,485	1,483,021	(526,703)	إحتياطي القيمة العادلة
(11,508,669)	(10,912,782)	(11,399,943)	خسائر مترakمة
11,251,038	10,550,461	8,053,576	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
2,145,607	2,109,985	2,042,847	حصص غير مسيطرة
13,396,645	12,660,446	10,096,423	مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
12,780,000	12,780,000	12,780,000	مراibحات دائنة طويلة الأجل
2,329,424	2,329,424	2,329,424	دائنتو شراء أراضي
908,362	893,157	926,538	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
245,475	245,475	245,475	مخصص مصاريف قضائية محتملة
16,263,261	16,248,056	16,281,437	
			مطلوبات متداولة
1,238,961	1,262,081	1,388,038	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
5,711,992	5,711,992	5,711,992	مراibحات دائنة قصيرة الأجل
6,950,953	6,974,073	7,100,030	
23,214,214	23,222,129	23,381,467	مجموع المطلوبات
36,610,859	35,882,575	33,477,890	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.


محمد براك المطير
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2019	2020	2019	2020		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
					الإيرادات
					صافي إيرادات التأجير
135,277	147,232	76,694	74,627		صافي الأرباح من إدارة وصيانة أملاك الغير
84,412	17,053	110,925	12,818		التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
-	(247,529)	-	(247,529)		توزيعات أرباح نقدية
411,189	-	34,934	-		صافي عوائد من مؤسسات مالية
1,753	636	959	159		فروق عملة
(82)	1,240	(166)	(33)		إجمالي (الخسارة) // الإيرادات
632,549	(81,368)	223,346	(159,958)		
					المصاريف
					مصاريف عمومية وإدارية
(588,412)	(408,327)	(283,146)	(130,610)		مجموع المصاريف
(588,412)	(408,327)	(283,146)	(130,610)		صافي (خسارة) // ربح الفترة
44,137	(489,695)	(59,800)	(290,568)		
					العائد إلى:
28,935	(487,161)	(63,615)	(289,193)		مالكي الشركة الأم
15,202	(2,534)	3,815	(1,375)		حصص غير مسيطرة
44,137	(489,695)	(59,800)	(290,568)		
0.15	(2.59)	(0.34)	(1.54)	4	(خسارة) // ربحية السهم الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
44,137	(489,695)	(59,800)	(290,568)	صافي (خسارة) / ربح الفترة
				(خسارة) / دخل شامل آخر
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
				التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
208,214	(2,074,328)	491,227	(404,633)	(خسارة) / دخل شامل آخر للفترة
208,214	(2,074,328)	491,227	(404,633)	مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
252,351	(2,564,023)	431,427	(695,201)	
				العائد إلى:
221,069	(2,496,885)	415,239	(635,472)	مالكي الشركة الأم
31,282	(67,138)	16,188	(59,729)	حصص غير مسيطرة
252,351	(2,564,023)	431,427	(695,201)	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ل.ج. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرطحة المكثف المجموع (غير مدقق)
الفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

	صافي رأس المال دينار كويتي	صافي إصدار دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي القائمة العائلة دينار كويتي	خسائر من ائحة دينار كويتي	حقوق الملكية العائلة لمساهمي الشركة الأم دينار كويتي	حصص غير مسيطرة دينار كويتي	مجموع حقوق الملكية دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2019	19,103,898	830,286	1,452,034	46,038	2,357,928	(11,308,181)	221,069	11,029,969	2,114,325	13,144,294	-	-
التأجيل الآخر	-	-	-	-	229,423	(229,423)	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	192,134	28,935	192,134	28,935	-	-	-	-
الرصيد كما في 30 يونيو 2019	19,103,898	830,286	1,452,034	46,038	2,779,485	(11,508,669)	11,251,038	11,251,038	2,145,607	13,396,645	31,282	252,351
الرصيد كما في 1 يناير 2020	19,103,898	830,286	1,452,034	46,038	1,483,021	(10,912,782)	10,550,461	10,550,461	2,109,985	12,660,446	(67,138)	(2,564,033)
إجمالي الخسائر والشحنات للفترة	-	-	-	-	(2,009,724)	(487,161)	(2,496,885)	(2,496,885)	(487,161)	(2,496,885)	(67,138)	(2,564,033)
الرصيد كما في 30 يونيو 2020	19,103,898	830,286	1,452,034	46,038	(526,703)	(11,399,943)	8,053,576	8,053,576	(11,399,943)	10,096,423	2,042,847	10,096,423

إن الإيضاحات المرتبطة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرطحة المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		أنشطة التشغيل
44,137	(489,695)	صافي (خسارة) / ربح الفترة
		تعديلات لـ:
-	247,529	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(1,753)	(636)	صافي عوائد من مؤسسات مالية
(411,189)	-	توزيعات ارباح
38,836	33,381	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(329,969)	(209,421)	
		التغيرات في رأس المال العامل:
11,614	(81,093)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(83,813)	125,957	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(620)	2,002	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
(402,788)	(162,555)	النقد من/ (المستخدم في) العمليات
(58,960)	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(461,748)	(162,555)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
250,000	-	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
1,753	636	صافي عوائد من مؤسسات مالية مستلمة
411,189	-	توزيعات ارباح مستلمة
662,942	636	صافي النقد من أنشطة الاستثمار
		صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل
201,194	(161,919)	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
5,581,848	5,802,022	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
5,783,042	5,640,103	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

1. التأسيس والنشاط

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية مغلقة تأسست بتاريخ 19 يناير 1980 وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 12 أبريل 2005. ان آخر تعديل تم على النظام الأساسي للشركة كان بتاريخ 11 مايو 2015 وذلك لتوفيق اوضاع الشركة مع احكام قانون الشركات وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري تحت رقم 338 بذلك التاريخ.

أغراض الشركة الأم:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تمتلك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة الأم في رأس مال الشركات المستثمر فيها عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائد المالية لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

تخضع جميع الاغراض لأحكام القانون وبما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.

تتقيد الشركة الأم في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء ولا يجوز بأي حال من الاحوال ان تفسر أي من نشاطاتها بممارسة أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى منافية لاحكام المعاملات في الشريعة الإسلامية.

تتكون المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة").

إن عنوان الشركة الأم هو ص.ب. 26371 الصفاة 13124 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة) وشركاتها التابعة (المجموعة) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 أغسطس 2020.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات هيئة أسواق المال ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية سنوية مجمعة مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج العمليات لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

2. أساس الإعداد (تتمة)

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية السارية على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020. على الرغم من أن المعايير والتعديلات الجديدة ستطبق لأول مرة في 2020، إلا أنها ليس لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة أو المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة وبياناتها كالتالي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 17: عقود التأمين
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) – تعريف الأعمال

3. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مصنفة كالتالي:

	30 يونيو 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
	6,562,030	6,005,848	4,424,251	إستثمار في أسهم محلية مسعرة
	10,241,548	9,952,193	9,458,325	إستثمار في أسهم محلية غير مسعرة
	98,106	107,562	106,971	إستثمار في صندوق محلي
	799,451	816,948	818,676	إستثمار في حصص عقارية أجنبية غير مسعرة
	17,701,135	16,882,551	14,808,223	

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة/ السنة على النحو التالي:

	30 يونيو 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	30 يونيو 2020	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
	17,742,921	17,742,921	16,882,551	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
	(250,000)	(250,000)	-	استيعادات
	208,214	(610,370)	(2,074,328)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
	17,701,135	16,882,551	14,808,223	

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

4. (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية

يتم احتساب (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي (خسارة)/ ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الذي يتم تحديده على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المصدر خلال الفترة أخذاً في الاعتبار أسهم الخزانة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	2020	
28,935	(487,161)	(63,615)	(289,193)	صافي (خسارة)/ ربح الفترة (دينار كويتي)
188,128,219	188,128,219	188,128,219	188,128,219	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة باستثناء أسهم الخزانه (سهم)
0.15	(2.59)	(0.34)	(1.54)	(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية (فلس)

5. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل المعاملات مع أطراف ذات صلة في المعاملات التي تمت مع مساهمي المجموعة، وأفراد الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي

118,600	113,700
3,452	2,995
106,415	102,399

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
مزاي ورواتب الإدارة العليا
أتعاب إدارة محافظ
إيرادات عقود ادار ه وصيانة

6. معلومات قطاعية

يتم تحديد قطاعات التشغيل والتمثلة في إدارة العقارات، إدارة الإنشاءات، الاستثمارات العقارية، الاستثمارات المالية، على أساس التقارير الداخلية من خلال مكونات المجموعة التي يتم مراجعتها بشكل منظم من قبل المسئول الأول المتخذ للقرارات من أجل تقييم أدائها.

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بقطاعات تقارير المجموعة:

صافي ربح القطاعات التشغيلية		إيرادات القطاعات التشغيلية		
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
84,412	17,053	235,609	157,719	إدارة العقارات
135,277	(100,297)	146,552	(96,389)	الاستثمارات العقارية
412,860	1,876	412,860	1,876	الاستثمارات المالية
632,549	(81,368)	795,021	63,206	المجموع
(588,412)	(408,327)			إيرادات وبنود أخرى
44,137	(489,695)			مصاريف عمومية وإدارية
				صافي (خسارة)/ ربح الفترة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

6. معلومات قطاعية (تتمة)

ولأغراض مراقبة أداء القطاعات وتوزيع الموارد بين هذه القطاعات فإن تحليل الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل كما يلي:

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			الموجودات
125,513	119,420	117,605	إدارة العقارات
144,262	143,690	142,371	إدارة الاشراف
13,676,935	13,445,232	13,150,732	الاستثمارات العقارية
22,664,149	22,174,233	20,067,182	الاستثمارات المالية
<u>36,610,859</u>	<u>35,882,575</u>	<u>33,477,890</u>	
			المطلوبات
			إدارة العقارات
125,950	121,509	121,816	إدارة الاشراف
1,287	1,428	1,252	الاستثمارات العقارية
8,410,007	8,425,554	8,390,575	الاستثمارات المالية
14,676,970	14,673,638	14,867,824	
<u>23,214,214</u>	<u>23,222,129</u>	<u>23,381,467</u>	

إن المعلومات حول المناطق الجغرافية والتي تتمثل في الموجودات والإيرادات كالآتي:

الإيرادات		الموجودات			
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
2019	2020	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
795,021	185,735	27,791,290	26,983,020	24,700,864	دولة الكويت
-	(122,529)	8,819,569	8,899,555	8,777,026	خارج دولة الكويت
<u>795,021</u>	<u>63,206</u>	<u>36,610,859</u>	<u>35,882,575</u>	<u>33,477,890</u>	

7. الارتباطات والالتزامات الطارئة

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 يونيو 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
419,856	419,856	419,856	كفالات بنكية

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

8. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات مالية مماثلة.
 - قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
 - قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).
- يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج بالقيمة العادلة كما يلي:

30 يونيو 2020			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
4,424,251	-	-	4,424,251
-	-	10,277,001	10,277,001
-	106,971	-	106,971
4,424,251	106,971	10,277,001	14,808,223
أسهم مالية مسعرة			
أسهم مالية غير مسعرة			
استثمار في صندوق محلي			
الإجمالي			
31 ديسمبر 2019 (مدققة)			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
6,005,848	-	-	6,005,848
-	-	10,769,141	10,769,141
-	107,562	-	107,562
6,005,848	107,562	10,769,141	16,882,551
حقوق ملكية مسعرة			
حقوق ملكية غير مسعرة			
صناديق مدارة			
الإجمالي			
30 يونيو 2019			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
6,562,030	-	-	6,562,030
-	-	11,040,999	11,040,999
-	98,106	-	98,106
6,562,030	98,106	11,040,999	17,701,135
أسهم مالية مسعرة			
أسهم مالية غير مسعرة			
استثمار في صندوق محلي			
الإجمالي			

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

9. الجمعية العامة العادية للشركة الأم

بتاريخ 7 يونيو 2020 انعقدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم وتم فيها اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وعدم توزيع أرباح عن تلك السنة.

10. الوضع الاقتصادي نتيجة فايروس كورونا

نظرا للأحداث الجوهرية السائدة والمترتبة على انتشار فايروس كورونا (COVID-19) والذي أثر على الوضع الاقتصادي العالمي، فقد نتج عن ذلك التأثير على الأسواق المالية المحلية والعالمية بالانخفاض في أسعار السوق. وبالتالي، فقد تأثرت المجموعة ماديا بتلك الأحداث مما نتج عنها خسائر مادية غير محققة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2020. وعليه فإنه من الصعب مقارنة نتائج أعمال الشركة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2020 مع فترة المقارنة.

تري إدارة المجموعة إن الفترة الزمنية لهذا الحدث غير محددة ومن الصعب توقع أية نتائج مستقبلية قد تترتب عنه. بناء على ذلك، لا يمكن تحديد الأثر المالي بشكل معقول على نتائج المجموعة المستقبلية حتى تاريخ التقرير.