

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الصفحات	المحتويات
1	تقرير المراجعة.
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
4	بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).
12-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة).

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة – شركة مساهمة كويتية عامة قابضة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2020، والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغييرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه


الكويت في: 13 أغسطس 2020

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2020

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,812,815	12,921,356	12,921,356	
17,459,908	16,882,551	15,212,856	3
30,272,723	29,803,907	28,134,212	
410,969	249,741	297,721	
6,161,586	5,802,022	5,688,995	
6,572,555	6,051,763	5,986,716	
49,442	26,905	26,742	
36,894,720	35,882,575	34,147,670	
19,103,898	19,103,898	19,103,898	
830,286	830,286	830,286	
1,452,034	1,452,034	1,452,034	
(1,452,034)	(1,452,034)	(1,452,034)	
46,038	46,038	46,038	
2,071,208	1,483,021	(180,424)	
(11,215,631)	(10,912,782)	(11,110,750)	
10,835,799	10,550,461	8,689,048	
2,129,419	2,109,985	2,102,576	
12,965,218	12,660,446	10,791,624	
12,780,000	12,780,000	12,780,000	
2,329,424	2,329,424	2,329,424	
948,318	893,157	909,368	
245,475	245,475	245,475	
16,303,217	16,248,056	16,264,267	
1,914,293	1,262,081	1,379,787	
5,711,992	5,711,992	5,711,992	
7,626,285	6,974,073	7,091,779	
23,929,502	23,222,129	23,356,046	
36,894,720	35,882,575	34,147,670	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

  
محمد براك المطير  
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2019	2020		
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات
58,583	72,605		صافي إيرادات تأجير
(26,513)	4,235		صافي (أرباح)/ خسائر من إدارة وصيانة أملاك الغير
376,255			توزيعات أرباح مستلمه
84	1,273		فروق عمله أجنبية
794	477		صافي عوائد من مؤسسات مالية
409,203	78,590		إجمالي الإيرادات
			المصاريف والأعباء الأخرى
(305,266)	(277,717)		مصاريف عمومية وإدارية
103,937	(199,127)		صافي (خسارة)/ ربح الفترة
			العائد إلى:
92,550	(197,968)		حقوق مالكي الشركة الأم
11,387	(1,159)		حصص غير مسيطرة
103,937	(199,127)		
0.49	(1.05)	4	(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

الشركة الكويتية العقارية الفايزة ش.م.ك.ع. (قايضة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
103,937	(199,127)	صافي (خسارة)/ ربح الفترة
		خسارة شاملة أخرى للفترة
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
		التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(283,013)	(1,669,695)	صافي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(283,013)	(1,669,695)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
(179,076)	(1,868,822)	
		العائدة إلى:
		حقوق مالكي الشركة الأم
(194,170)	(1,861,413)	حصص غير مسيطرة
15,094	(7,409)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(179,076)	(1,868,822)	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ج. (قابضة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

	الرصيد في 1 يناير 2019 إجمالي (الضمان)/الذلل الضامن للفترة الرصيد في 31 مارس 2019	الرصيد في 1 يناير 2020 إجمالي الضمان القابلة للفترة الرصيد في 31 مارس 2020
رأس المال	19,103,898	-
صلاوة إصدار	830,286	-
احتياطي إجمالي	1,452,034	-
احتياطي أسهم خزينة	-	-
احتياطي أرباح بيع أسهم خزينة	46,038	-
احتياطي القيمة العادلة	2,357,928	(286,720)
خسائر متراكمة	(11,308,181)	92,550
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	11,029,969	(194,170)
حصص غير مسيطرة	2,114,325	15,094
مجموع حقوق الملكية	13,144,294	(179,076)
ديون كويتي	12,965,218	2,129,419
رأس المال	19,103,898	-
صلاوة إصدار	830,286	-
احتياطي إجمالي	1,452,034	-
احتياطي أسهم خزينة	-	-
احتياطي أرباح بيع أسهم خزينة	46,038	-
احتياطي القيمة العادلة	2,071,208	(1,663,445)
خسائر متراكمة	(11,215,631)	(197,968)
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	10,835,799	(1,861,413)
حصص غير مسيطرة	2,129,419	(7,409)
مجموع حقوق الملكية	12,965,218	(1,868,822)
ديون كويتي	10,791,624	2,102,576

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		أنشطة التشغيل
103,937	(199,127)	صافي (خسارة)/ ربح الفترة
		تعديلات :-
(376,255)	-	توزيعات أرباح
(794)	(477)	صافي عوائد من مؤسسات مالية
19,832	16,211	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(253,280)	(183,393)	التغيرات في رأس المال العامل:
242,298	(47,980)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
(1,593)	163	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
591,519	117,706	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
578,944	(113,504)	صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
794	477	صافي عوائد من مؤسسات مالية مستلمة
794	477	صافي النقد من أنشطة الاستثمار
579,738	(113,027)	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
5,581,848	5,802,022	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
6,161,586	5,688,995	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## 1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة) ("الشركة الأم") بتاريخ 19 يناير 1980 وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت. تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 12 أبريل 2005. ان آخر تعديل تم على النظام الأساسي للشركة كان بتاريخ 11 مايو 2015 وذلك لتوفيق اوضاع الشركة مع احكام قانون الشركات وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري تحت رقم 338 بذلك التاريخ.

### أغراض الشركة الأم:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الأنتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تمتلك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة الأم في رأس مال الشركات المستثمر فيها عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائض المالية لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

تخضع جميع الاغراض لأحكام القانون وبما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.

تتقيد الشركة الأم في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء ولا يجوز بأي حال من الأحوال ان تفسر أي من نشاطاتها بممارسة أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى منافية لأحكام المعاملات في الشريعة الإسلامية.

تتكون المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة").

إن عنوان الشركة الأم هو ص.ب. 26371 الصفاة 13124 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة) وشركاتها التابعة (المجموعة) للفترة المنتهية في 31 مارس 2020 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 أغسطس 2020.

## 2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي: 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات هيئة أسواق المال ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية سنوية مجمعة مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

2. أساس الأعداد (تتمة)

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية السارية على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020. على الرغم من أن المعايير والتعديلات الجديدة ستطبق لأول مرة في 2020، إلا أنها ليس لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة أو المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة وبياناتها كالتالي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 17: عقود التأمين
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) – تعريف الأعمال

3. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مصنفة كالتالي:

31 مارس 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,080,193	6,005,848	4,330,608	إستثمار في أسهم محلية مسعرة
10,481,882	9,952,193	9,950,477	إستثمار في أسهم محلية غير مسعرة
98,106	107,562	107,562	إستثمار في صندوق محلي
799,727	816,948	824,209	إستثمار في حصص عقارية أجنبية غير مسعرة
17,459,908	16,882,551	15,212,856	

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة/ السنة على النحو التالي:

31 مارس 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,742,921	17,742,921	16,882,551	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(283,013)	(250,000)	-	استبعادات خلال الفترة
17,459,908	(610,370)	(1,669,695)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
19,660,100	16,882,551	15,212,856	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

4. (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية

يتم احتساب (خسارة)/ ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي (خسارة)/ ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الذي يتم تحديده على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المصدر خلال الفترة آخذاً في الاعتبار أسهم الخزانة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
92,550	(197,968)	صافي (خسارة)/ ربح الفترة (دينار كويتي)
188,128,219	188,128,219	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
0.49	(1.05)	(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية (فلس)

5. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل المعاملات مع أطراف ذات صلة في المعاملات التي تمت مع مساهمي المجموعة، وأفراد الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة وموظفين الإدارة الرئيسيين للشركة الأم والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

تم حذف كافة الأرصدة والمعاملات بين الشركة الأم والشركات التابعة لها والتي تعتبر أطراف ذات صلة بالمجموعة عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإفصاح.

فيما يلي تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى.

الفترة المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
56,100	55,800	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:
21,847	22,951	مزاي ورواتب الإدارة العليا
		إيرادات عقود إداره وصيانة

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

6. معلومات قطاعية

يتم تحديد قطاعات التشغيل والمتمثلة في إدارة العقارات، إدارة الإنشاءات، الاستثمارات العقارية، الاستثمارات المالية، على أساس التقارير الداخلية من خلال مكونات المجموعة التي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسئول الأول المتخذ للقرارات من أجل تقييم أدائها.

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بقطاعات تقارير المجموعة:

صافي ربح القطاعات التشغيلية		إيرادات القطاعات التشغيلية		
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(26,513)	4,235	71,215	87,719	إدارة العقارات
58,583	72,605	74,020	74,900	الاستثمارات العقارية
377,133	1,750	377,133	1,750	الاستثمارات المالية
409,203	78,590	522,368	164,369	المجموع
(305,266)	(277,717)			إيرادات وبنود أخرى
103,937	(199,127)			مصاريف عمومية وإدارية
				صافي (خسارة)/ ربح الفترة

ولأغراض مراقبة أداء القطاعات وتوزيع الموارد بين هذه القطاعات فإن تحليل الموجودات والمطلوبات لقطاعات التشغيل كما يلي:

(مدققة)		31 مارس	
31 مارس	31 ديسمبر	2020	
2019	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
123,005	119,420	117,201	الموجودات
144,262	143,690	143,122	إدارة العقارات
15,640,826	13,445,232	13,109,947	إدارة الاشراف
20,986,627	22,174,233	20,777,400	الاستثمارات العقارية
36,894,720	35,882,575	34,147,670	الاستثمارات المالية
	(مدققة)	31 مارس	
31 مارس	31 ديسمبر	2020	
2019	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
125,153	121,509	119,617	المطلوبات
1,287	1,428	1,427	إدارة العقارات
8,588,620	8,425,554	8,532,184	إدارة الاشراف
15,214,442	14,673,638	14,702,818	الاستثمارات العقارية
23,929,502	23,222,129	23,356,046	الاستثمارات المالية

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

6. معلومات قطاعية (تتمه)

إن المعلومات حول المناطق الجغرافية والتي تتمثل في الموجودات والإيرادات كالاتي:

الإيرادات		الموجودات (مدققة)			
31 مارس 2019	31 مارس 2020	31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
522,368	164,369	28,073,558	26,983,020	25,248,115	دولة الكويت
-	-	8,821,162	8,899,555	8,899,555	خارج دولة الكويت
<u>522,368</u>	<u>164,369</u>	<u>36,894,720</u>	<u>35,882,575</u>	<u>34,147,670</u>	

7. الارتباطات والالتزامات الطارئة

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
419,856	419,856	419,856	كفالات بنكية

8. قياس القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات مالية مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج بالقيمة العادلة كما يلي:

الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 مارس 2020
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,330,608	-	-	4,330,608	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,774,686	10,774,686	-	-	أسهم مالية مسعرة
107,562	-	107,562	-	أسهم مالية غير مسعرة
<u>15,212,856</u>	<u>10,774,686</u>	<u>107,562</u>	<u>4,330,608</u>	استثمار في صندوق محلي الإجمالي

الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك.ع. (قابضة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

8. قياس القيمة العادلة (تتمة)

31 ديسمبر 2019			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
6,005,848	-	-	6,005,848
-	-	10,769,141	10,769,141
-	107,562	-	107,562
6,005,848	107,562	-	6,005,848
حقوق ملكية مسعرة			
-	-	-	-
حقوق ملكية غير مسعرة			
-	-	-	-
صناديق مدارة			
-	-	-	-
الإجمالي			
6,005,848	107,562	-	6,005,848
31 مارس 2019			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر			
6,080,193	-	-	6,080,193
-	-	11,281,609	11,281,609
-	98,106	-	98,106
6,080,193	98,106	-	6,080,193
أسهم مالية مسعرة			
-	-	-	-
أسهم مالية غير مسعرة			
-	-	-	-
استثمار في صندوق محلي			
-	-	-	-
الإجمالي			
6,080,193	98,106	-	6,080,193

9. الجمعية العامة العادية للشركة الأم

بتاريخ 7 يونيو 2020 انعقدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم وتم فيها اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وعدم توزيع أرباح عن تلك السنة.

10. الوضع الاقتصادي نتيجة فايروس كورونا

نظرا للأحداث الجوهريّة السائدة والمترتبة على انتشار فايروس كورونا (COVID-19) والذي أثر على الوضع الاقتصادي العالمي، فقد نتج عن ذلك التأثير على الأسواق المالية المحلية والعالمية بالانخفاض في أسعار السوق. وبالتالي، فقد تأثرت المجموعة ماديا بتلك الأحداث مما نتج عنها خسائر مادية غير محققة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2020. وعليه فإنه من الصعب مقارنة نتائج أعمال الشركة للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2020 مع فترة المقارنة.

ترى إدارة المجموعة إن الفترة الزمنية لهذا الحدث غير محددة ومن الصعب توقع أية نتائج مستقبلية قد تترتب عنه. بناء على ذلك، لا يمكن تحديد الأثر المالي بشكل معقول على نتائج المجموعة المستقبلية حتى تاريخ التقرير.